



ICE-WERK DORTMUND

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

© 2024 Zeppelin-Rental.de · Home / Raumlösungen / Referenzen / Referenz RS ICE-WERK · Bildquelle: action press / Ulrik Eichentopf

KURZBESCHREIBUNG

Bis Mitte 2027 entsteht am Dortmunder Hafen eines der modernsten ICE-Werke des Fernverkehrs. Bis zu 500 neue Mitarbeitende können dann in einer 480 Meter langen Wartungshalle Instandhaltungsmaßnahmen und Reparaturen an bis zu 17 ICE-Zügen pro Tag vornehmen. Realisiert wird das Großprojekt von einem 34-köpfigen Team aus Bauspezialisten, welche in unmittelbarer Nähe zum Baufeld arbeiten. Die passende Raumlösung kommt von Zeppelin Rental. Das dreigeschossige Modulgebäude umfasst insgesamt 611 Quadratmeter, die sich auf 20 Räume, Flure, Sanitärbereiche inklusive Dusche und eine Dachterrasse aufteilen.

LEISTUNGSUMFANG

Auf die Planungsphase folgte die Anlieferung der 34 Module und die nur achtwöchige Ausbauphase. Bis zu zwölf Monteure schweißten die Einzelmodule vor Ort zusammen und realisierten Maler- sowie Klimaarbeiten und den Innenausbau. Während man in den Sanitärbereichen auf moderne großformatige Fliesen setzte, entschied man sich in den Büroräumen für hochwertiges Vinyl in Holzoptik und im Außenbereich für robuste WPC-Dielen, die aus einem Holz-Kunststoff-Gemisch bestehen. Zudem installierten Fachkräfte die gesamte Elektronik sowie IT-Infrastruktur inklusive zahlreicher Bodentanks.

Insgesamt wurden 20 Räume realisiert. Vom vollverglasten Konferenzraum über die Serverräume bis hin zu zwei Großraum-, sechs Einzelbüros, zwei Küchen und Sanitärräumen auf jeder Etage. Dazu kommen Arbeiten im Außenbereich, welche unter anderem die Anbringung von elektrischen Jalousien umfassten.

Außerdem stand das Thema Energieeffizienz im Fokus, welche im GEG (Gebäude-Energie-Gesetz) ab einer bestimmten Standzeit verbindlich geregelt ist. Aufgrund der gewählten Außenfassade – eine vorgehangene Fassade mit Sandwichpaneelen – und Fenstern mit Dreifachverglasung hat das Modulgebäude einen hervorragenden Dämmstandard. Zudem setzte man auf Klimatruhen, die mit Wärmepumpen betrieben werden und damit effizient sowohl heizen als auch kühlen können. Die Zukunftsfähigkeit der Containeranlage konnte so, unabhängig vom weiteren Einsatzzweck, langfristig sichergestellt werden.

 **STANDORT:** Dortmund

 **ZEITRAUM:** 2024

 **AUFTRAGGEBER:** DB Fernverkehr AG

 **MODULE:** 34

 **FLÄCHE:** 611 m²

 **BAUZEIT:** 8 Wochen

 **PROJEKTART:** Kauf

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

ZEPPELIN 



Auf 611 Quadratmetern befinden sich u.a. zwei Großraum-, sechs Einzelbüros und ein vollverglaster Konferenzraum



In den Sanitärbereichen setzte man auf moderne großformatige Fliesen

Die Experten von Zeppelin Rental montierten zwei Küchen. Die Büromöbel stellte die Firma Assmann



Alles im Blick: Die überdachte Dachterrasse besticht mit 80 Quadratmetern Fläche und robusten WPC-Dielen

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK