



STRANDKAI

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

© 2022 Zeppelin-Rental.de · Home / Baulogistik / Referenzen / Referenz BE Strandkai · Bildquelle: x21de – Reiner Freese.

KURZBESCHREIBUNG

Rund 475 Miet- und Eigentumswohnungen und zahlreiche Gewerbeflächen entstehen mit der Realisierung des Strandkais in der Hamburger HafenCity – und das mit direktem Blick auf die Elbphilharmonie. Entwickelt und umgesetzt wird das Projekt in einem Joint Venture von DC Developments und AUG. PRIEN Immobilien. Aufgrund der beengten Platzverhältnisse des Areals – die vier Baufelder befinden sich auf einer Landzunge – hat Zeppelin Rental seit Januar 2021 u. a. die übergeordnete Baulogistik inkl. der Zutrittskontrolle und der Entsorgungs- und Materiallogistik inne. Letztere steuert die passgenaue Anlieferung von bis zu 60 unterschiedlichen Firmen. Darüber hinaus verantwortet Zeppelin Rental die Elektro-Baustelleneinrichtung, das Containerbetriebermodell und hat zahlreiches Mietequipment vor Ort.

LEISTUNGSUMFANG

Bereits mit Projektbeginn richtete Zeppelin Rental die Elektro-Baustelleneinrichtung ein. Die benötigte elektrische Leistung wird durch eine Trafostation gewährleistet. Diese speist insgesamt 100 Stromverteiler. Seit Januar 2021 gehört auch die Koordination der Personen- und Materialströme zum Leistungsspektrum. Gesteuert wird der Zugang über das Tool InSite 3.0. Alle Ein- und Ausgänge erfolgen durch einen Zutrittscontainer inkl. Drehkreuzanlage und werden mittels RFID-Chip digital dokumentiert.

Um eine koordinierte Materialanlieferung zu garantieren, müssen alle Anlieferungen im webbasierten Logistikportal OLCC (Online Logistics Control Center) angemeldet werden. Über 900 Transporte wurden avisiert. Hierbei profitieren die ausführenden Gewerke von der Last Mile Baulogistik, bei der Materialströme auch auf der Baustelle – also der letzten Meile – passgenau koordiniert und dokumentiert werden. Die Firmen können ihren Bestand über eine App prüfen und Waren individuell anfordern. Für die Warenverbringung sind zudem acht Personen- und Materialaufzüge vor Ort. Das Aufzugsmanagement wird ebenfalls von Zeppelin Rental verantwortet. Dieses erfasst u. a. die Anzahl der Fahrten.

Auch die Entsorgungslogistik liegt in den Händen von Zeppelin Rental. Das Unternehmen erstellte ein Konzept, hält einen Entsorgungshof vor und organisiert die Entleerung. Die hohe Recyclingquote ist Bestandteil des Umweltzeichens „HafenCity“ für nachhaltiges Bauen. Der Strandkai wurde mit dem Umweltzeichen in Gold zertifiziert.

 **STANDORT:** Hamburg

 **ZEITRAUM:** 2017–2022

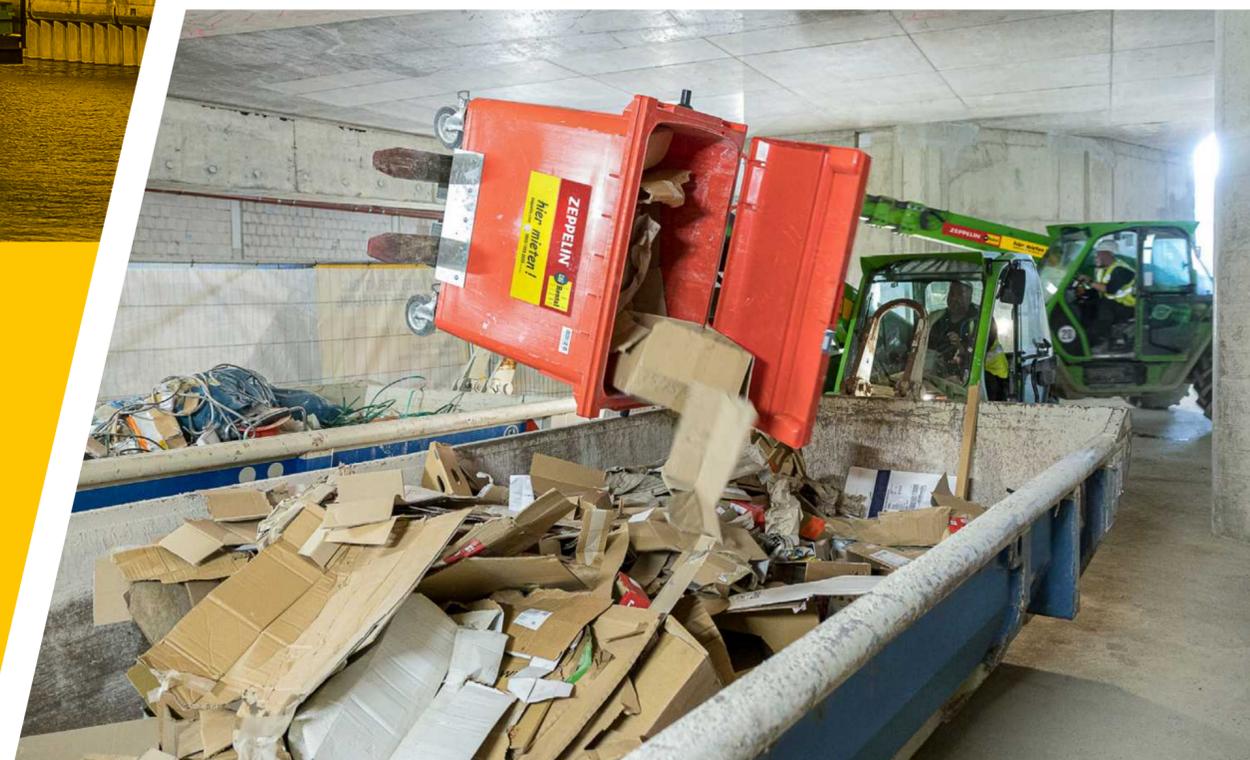
 **AUFTRAGGEBER:** PE Strandkai GmbH & Co.KG (c/o DC Developments GmbH & Co.KG)

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

ZEPPELIN 



Nach der Anmeldung im OLCC erfolgt die Verbringung.



Zeppelin Rental organisiert die sortenreine Umfüllung in Mulden.



Mittels QR-Codes wird Material koordiniert und dokumentiert.

Containerbetreibermodell: Die Auslastung sowie das Mängelmanagement werden von Zeppelin Rental verantwortet.

- I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG**
- I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR**
- I BAULOGISTIK**