

Beispielhaft flexibel: Baulogistik mitten in Wien

Hotel Park Hyatt_Wien



Der Puls der Baustelle

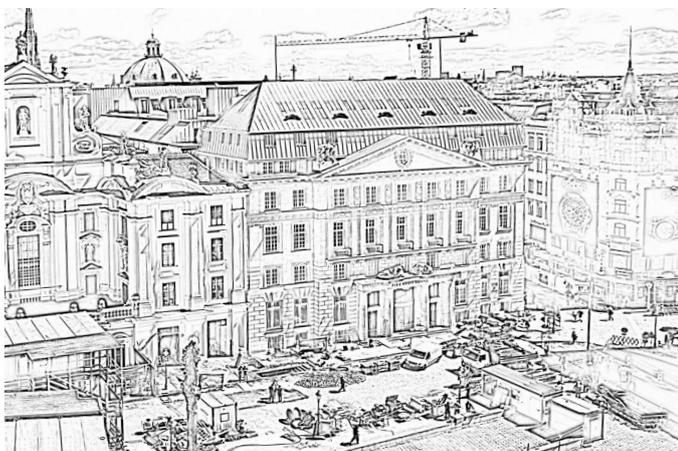
Baulegistik meistert anspruchsvolle Sanierung - Park Hyatt Hotel Wien

Der Investor Signa AG hat am Platz „Am Hof“ ein denkmalgeschütztes Bankgebäude saniert und zu einem Hyatt-Luxushotel umgebaut. Im Juni 2014 eröffnete das Hotel nach nur 18 Monaten Bauzeit.

Schon aufgrund der Lage stellte das Bauvorhaben eine komplexe logistische Herausforderung dar. Das Park Hyatt Vienna liegt im 1. Wiener Bezirk, der unter dem Schutz der UNESCO Weltkulturerbe steht. Zeitgleich fanden in unmittelbarer Nachbarschaft zwei weitere Baumaßnahmen statt.

Online-Zutrittskontrolle Zeppelin InSite

 Die Mitarbeiter im Zutrittskontrollcontainer haben während der Bauzeit bis zu 7.000 Baustellenmitarbeiter betreut, über 4.500 Baustellenausweise ausgestellt und 12.500 LKW abgefertigt. Aufgrund der benachbarten Bauvorhaben war es zudem erforderlich, den Zutrittskontrollcontainer während der Bauphase vier Mal umzusetzen und die Zufahrtswege neu zu organisieren.



Entsorgungslogistik

 Mit etwa 40 Prozent stellt die Quote für sortenreinen Abfall einen guten Indikator für erfolgreiches Entsorgungsmanagement dar. Bis zu 13 Abfallklassen waren auf engstem Raum zu sortieren und zu bewegen. Durchschnittlich 40 Kubikmeter Müll wurden pro Tag abtransportiert. So wurden im Jahr 2013 allein 730 Tonnen Müll entsorgt, über den gesamte Bauzeitraum waren es fast 1.650 Tonnen.

Container

 Zeppelin hat aufgrund der beengten Platzverhältnisse eine Containeranlage mit 137 Containern in vier Stockwerken geplant und betrieben. Büro- und Materialcontainer waren schlüsselfertig, um die Prozesse vor Ort zu vereinfachen und Transporte zu reduzieren.

Logistikkoordination

 Der Logistikkordinator von Zeppelin stimmte die Interessen von Hyatt, der Anwohner, der Lieferanten und der Behörden miteinander ab. Die Organisation der Lagerflächen, der Entladung von Materialien, die Entsorgung und die ständig wechselnden Zufahrtssituationen erforderten hohe Sensibilität und eine genaue Taktung aller Materialströme.

Verkehrskonzept

Neben den zahlreichen Müllfahrzeugen wurden bis zu 70 LKW am Tag abgefertigt. Trotz der innerstädtischen Lage und der sich ständig ändernden Anfahrtswege kam es dank der sorgfältigen Verkehrsplanung zu keinen Verzögerungen.

Baulegistik bis Zuletzt

Gegen Ende der Ausbauphase hat Zeppelin die Baustelle mit über vierzig Wachleuten betreut. Mindestens drei Wachleute pro Flur und eine Streife haben sich darum gekümmert, Ordnung und Sauberkeit zu kontrollieren sowie Beschädigungen an schon eingebautem Inventar und deren Verursacher zu dokumentieren. Erst nach vollständiger Abnahme und finaler Übergabe des Luxushotels an Hyatt endete der Einsatz der Baulegistiker.



Der Baulogistiker im Zutrittskontrollcontainer überwachte alle eingehenden Zutritte und Transporte.



Mit dem Verkehrskonzept wurden bis zu 70 LKW am Tag abgefertigt.



Auf dem eigenen Entsorgungshof wurden bis zu 13 Abfallklassen sortiert und bewegt.



Aufgrund der beengten Platzverhältnisse wurden die Container in vier Stockwerken gestellt.

Auf dem Baufeld mitten im Wiener Bezirk war die Koordination der logistischen Abläufe besonders wichtig.

Das Entsorgungskonzept der Baulogistiker schaffte Platz und sorgte für freie Zufahrtswege.





Park Hyatt _ Wien

Projekt: Sanierung und Umbau des Park Hyatt Wien

Auftraggeber: Signa GmbH

Bauzeit: 2012 - 2014

Ort: Wien, Österreich

Projektleiter: Dominik Müller

Projektteam: Heiner Freytag

Leistungen Zeppelin:



Zutrittskontrolle



Logistikkoordination



Entsorgungsmanagement



Container

Zeppelin Rental GmbH

Graf-Zeppelin-Platz 1

85748 Garching b. München

Tel.: +89 320 000 220

Fax: +89 320 000 222

Kundenservice: 0800 - 1805 8888 (kostenfrei)

E-Mail: info-rental@zeppelin.com

www.zeppelin-rental.com