

**Ausgezeichnet:
Mit Baulogistik zu LEED Platin**

Kö-Bogen _ Düsseldorf



Der Puls der Baustelle

Umfassende Baulogistik für eine neue Mitte - Kö-Bogen Düsseldorf

Die Rheinmetropole Düsseldorf erhielt mit der Fertigstellung des Kö-Bogens im Winter 2013 eine neue Mitte. Entstanden sind hier zwei sechsgeschossige und miteinander verbundene Gebäude: Haus Hofgarten und Haus Königsallee.

Auf einer Brutto-Grundfläche von insgesamt ca. 39.000 m² verteilen sich Einzelhandel und Gastronomie im Erdgeschoss, in den Obergeschossen exklusive Büros.

Das von Stararchitekt Daniel Libeskind entworfene und von der Düsseldorfer Projektentwicklungsgesellschaft „die developer“ realisierte Gebäudeensemble hat überzeugt. Der Kö-Bogen wurde am 13. März 2013 mit dem MIPIM Award, in der Kategorie „Bestes Stadterneuerungsprojekt“, ausgezeichnet.

Zeppelin hat bei dem Projekt die umfassende Baulogistikplanung und -ausführung übernommen und hat damit zum Erfolg des Kunden beigetragen.



Baulogistikplanung

 Schon vor Baubeginn hat Zeppelin den Projektentwickler mit der Baulogistikplanung unterstützt. Das Planungsteam hat den Material- und Personalbedarf auf dem Bauvorhaben ermittelt, das entsprechende Aufkommen an PKW und LKW errechnet und die dafür benötigten Zufahrtswege und Zutrittskontrollen, Wartezonen und Lagerflächen geplant. Diese sorgfältige Vorbereitung und langjährige Erfahrung in der Baubranche ermöglichten die konsequente Umsetzung in der Bauphase.

Zutrittskontrolle Zeppelin InSite

 Mit dem Zutrittskontrollsystem Zeppelin InSite hatte Zeppelin stets alle Mitarbeiter-, Lieferanten- und auch Besucherströme auf dem Bauvorhaben im Blick. So hat das System zum Beispiel Mindestlohnbescheinigungen und Zutrittsberechtigungen online überprüft und damit sichergestellt, dass nur berechtigte Personen das Bauvorhaben betreten.

Zeppelin sorgte nicht nur für den kontrollierten Zugang an den zwei Baustelleneingängen sondern Tag und Nacht für Sicherheit auf dem gesamten Baufeld im laufenden Betrieb.

Logistikkoordination

 Zeppelin koordinierte die termingerechte Lieferung aller Materialien und der Baustelleneinrichtung. Über das Online-Avisierungs-System konnten Lieferanten und die auf dem Bauvorhaben beschäftigten Gewerke alle LKW und PKW auf dem Bauvorhaben anmelden und gleichzeitig die benötigten Hebezeuge für die Entladung und Lagerflächen dazu buchen. Staus und lange Wartezeiten konnten damit vermieden werden.

Entsorgungslogistik

 Für die Abfallentsorgung stellte Zeppelin Mülltonnen und -container. Das enge innerstädtische Baufeld erforderte es, dass an mehreren Standorten auf dem Bauvorhaben einzelne kleinere Entsorgungshöfe eingerichtet wurden. Das erfolgreiche Entsorgungskonzept hat einen Beitrag zur LEED Zertifizierung Platin geleistet.



Mit der Baulogistikplanung wurden Material- und Personenbedarf ermittelt, sowieso Anzahl an PKW & LKW errechnet.



Mit der Zutrittskontrolle Zeppelin InSite hatte Zeppelin alle Personen auf der Baustelle im Blick.



Mit dem Online-Avisierungs-System konnten sich alle Lieferanten auf der Baustelle anmelden und Material buchen.



Tag und Nacht sorgten die Logistiker für Sicherheit auf dem Bauvorhaben.

Das Entsorgungskonzept der Baulogistiker schaffte Platz und sorgte für freie Zufahrtswege.

Das Entsorgungskonzept leistete einen Beitrag zur LEED Zertifizierung Platin.





Kö-Bogen _ Düsseldorf

Projekt: Neubau Rheinmetropole Düsseldorf

Auftraggeber: Zechbau GmbH

Bauzeit: 2011 - 2013

Ort: Düsseldorf

Leistungen Zeppelin:



Bauleistungsplanung



Logistikkoordination



Zutrittskontrolle



Entsorgungsmanagement

Zeppelin Rental GmbH

Graf-Zeppelin-Platz 1

85748 Garching b. München

Tel.: +89 320 000 220

Fax: +89 320 000 222

Kundenservice: 0800 - 1805 8888 (kostenfrei)

E-Mail: info-rental@zeppelin.com

www.zeppelin-rental.com