



CENTER OF EXCELLENCE

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

© 2024 Zeppelin-Rental.de · Home / Baulogistik / Referenzen / Referenz Center of Excellence / Bildquelle: dejan-saric

KURZBESCHREIBUNG

Professionelles Baumanagement von Zeppelin Rental gestaltete neue Laboratorien und ein Kompetenzzentrum in Mönchengladbach des Spezialchemieherstellers Solenis Technologies Germany GmbH. In dem international ausgerichteten Forschungs- und Technikzentrum auf 3.100 Quadratmetern entwickelt Solenis nachhaltige Lösungen für wasserintensive Industrien und Papierverpackungen für den globalen Markt. Das Unternehmen holte sich Zeppelin Rental als umfassenden Partner an die Seite und beauftragte den innovativen Baupartner mit gleich zwei Projekten: Zum einen verantwortete Zeppelin Rental den kompletten Umbau der Laboratorien im Bestandsgebäude und den dazugehörigen Büroräumen im Mieterausbau und begleitete und gestaltete darüber hinaus mit professionellem Baumanagement den Ausbau des Eingangsbereiches und die Aufstockung eines zusätzlichen Staffelgeschosses und somit das neu geschaffene „Center of Excellence“.

 **STANDORT:** Mönchengladbach

 **ZEITRAUM:** 2020-2023

 **AUFTRAGGEBER:** Solenis Technologies Germany GmbH

LEISTUNGSUMFANG

Zeppelin Rental unterstützte bei allen Aspekten der Standortentwicklung – von der Erfassung der technischen und baurechtlichen Möglichkeiten in einer Machbarkeitsstudie, über die Planung und Konzeptionierung als Architektur- und Innenarchitekturleistung, bis hin zur Gesamtkoordination und Abstimmung mit allen fachlichen Beteiligten beim Umbau des um ein Staffelgeschoss erweiterten Bestandsgebäudes mit Labor- und Büroräumen. „Wir haben die übergeordneten Architekturleistungen erbracht, die Entwurfsplanung und das Projektmanagement“, erklärt Jörg Beckers, Teamleiter Baumanagement Logistics, Consulting & Management (LC&M) bei Zeppelin Rental. „Es gab zusätzlich eine Fachplanung für die technische Gebäudeausrüstung (TGA), eine Labor-Fachplanung und einen externen Architekten seitens des Vermieters, die allesamt durch uns koordiniert wurden“, so Beckers.

Die Laborräume sind auf die hohen technischen Ansprüche des Kunden abgestimmt. Hier legte Zeppelin Rental den Fokus auf Effizienz: durch ihre Bauweise und Ausstattung fördern die Laboratorien optimierte Arbeitsabläufe. Darüber hinaus war das neugeschaffene „Center of Excellence“ Teil des Gesamtkonzepts. Hier hat sich Solenis eine ansprechende Begegnungsstätte für ihre Kunden gewünscht. Durch die offene Bauweise und das neu aufgesetzte Glasdach wirken die Räume des Kompetenzzentrums hell und freundlich. Auch die Innenarchitekturleistungen seitens Zeppelin Rental konnten überzeugen. Die Wahl fiel auf wertige Möbel im modernen, modularen Stil, die teils extra für das Projekt gestaltet und angefertigt wurden.

„Zeppelin Rental hat für uns Großartiges geleistet, wir sind sehr stolz auf das Ergebnis. Eine Vielzahl der Konzeptelemente wollen wir auf andere Standorte von uns übertragen“, so Christian Flocken, Laborleitung der Customer Applications Laboratories EMEA in Mönchengladbach.

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

ZEPPELIN 



Die Innenarchitektur und das Mobiliar greift das Corporate Design des Kunden Solenis auf und lehnt sich an das Tätigkeitsfeld Chemie an



Die ausgebauten Laboratorien erfüllen höchste technische Standards und optimieren durch ihre Bauweise Arbeitsabläufe und -prozesse

Zeppelin Rental übernahm für den Laborausbau und das neugeschaffene „Center of Excellence“ im Staffelgeschoss das übergeordnete Baumanagement und Innenarchitekturleistungen



Über das Atrium und inszeniert über das Mobile in CI-Farben des Unternehmens als verbindendes Element wird der Empfang mit dem Kompetenzzentrum im Staffelgeschoss verbunden

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

